

Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Bestyrelsesmøde 12.8 2024

Til stede: Jens Boye – Anders Røge – Jørgen Nielsen – Maja Stefansdottir – Henrik Knakkegaard

1. Gennemgang af opgaver fra sidste bestyrelsesmøde

- a. Liste over viceværtens opgaver

Det er ikke muligt at lave en udtømmende liste over viceværtens opgaver.

Bestyrelsen opfordrer til at man kontakter Henrik (h.knakkegaard@hotmail.com), eller tlf. 30 92 71 46, hvis man ønsker at udføre opgaver i haven eller huset. Han har en liste med opgaver, som der er brug for hjælp til og er i løbende kontakt med viceværten.

- b. Sommerfest d.16.8

Boye har købt grillkul og vin, og arrangerer sammen med Jasmin m.fl.

- c. Listen med håndværkere er opdateret.

- d. Boye har aftalt med Kirsten, at hun administrerer haverne og hjælper ham med at lave en oversigt over parcellerne, og nuværende brugere.

- e. Navneskilte.

Vi aftaler en ny procedure for modtagelse af nye beboere. Jørgen sender en mail med anvisninger (skrifttype og -størrelse) til navneskilte på postkasser og døre, som vedlægges informationen til nye beboere.

2. Vedligeholdelsesprojekt

- a. Valg af rådgivningsfirma

Boye og Henrik har haft møde med HB og Vita.

Bestyrelsen beslutter at gå videre med Vita. Jens kontakter Vita i morgen og aftaler den videre proces.

- b. Tagtype

Vi beder om en pris på både eternit og tagpap.

3. Diverse

- a. Selvrisiko ved rørskade.

Rør inde i lejligheden er ejers ansvar, rør mellem lejlighederne/uden for lejligheden er ejerforeningens ansvar. Groft sagt er de lodrette rør ejerforeningens ansvar og de vandrette ejerens ansvar.

- b. Henrik beder Paul, viceværten, sætte sikringsbeslag på vinduerne i kælderen i 71 ved vaskerum, tørrerum og strygerum.

- c. Kasse til farligt affald anskaffes og stilles ved redskabsrummet, første dør til højre i trappeskakten i 73.

- d. I bedet ved 71A skiftes planterne.

- e. Tagrenden ud for opgangen 73A er stoppet. Henrik aftaler med et firma, som kan rense den.

- f. "Modtagerpakke" ved nye beboere.

Link til hjemmesiden. Vigtige oplysninger (fx om affald, navneskilte ol.)

Evt. "velkomstudvalg" til at byde velkommen.

- g. Forslag om vedligehold af "aktivitetsrum".

Bestyrelsen bakker op om initiativet.

Næste møde: Mandag d. 7.10 kl.19.30 hos Henrik (71, 3. tv)